



deželne novice

Uradne objave, številka 239, 6. aprila 2018

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

7.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007 in spremembe), 273. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je župan Občine Radovljica sprejel

SKLEP

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se podrobneje določijo:

- oceno stanja in razloge za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN),
- območje OPPN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roke za pripravo OPPN in njihovih posameznih faz,
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti,
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN,
- objavo sklepa.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Predmet sklepa je izdelava OPPN za zemljišče južno od državne ceste Lesce Bled. Območje je v Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/2012 in spremembe) opredeljeno kot površine za turizem – BT, z oznako GB 05, OPPN*. Zemljišče je nepozidano. Prejeta je bila pobuda investitorja za izdelavo novega OPPN za namen ureditve kampa s spremljajočim programom, večnamensko dvorano za potrebe športnih in kulturnih dejavnosti. Območje bi se prometno napajalo preko obstoječega krožišča na državni cesti. V PRO so usmeritve za izdelavo OPPN v prostorski enoti GB 05 85. členu (v povezavi s 83. členom):

85. člen - Območje prostorske enote GB 05:

- upoštevati je treba določilo zadnje alineje 83. člena,
- za območje prostorske enote se smiselno upoštevajo usmeritve za prostorsko enoto z oznako GB 03, ob upoštevanju, da je dopustni faktor izrabe območja med 1,0 in 1,3,
- v postopek priprave OPPN je treba kot nosilca urejanja prostora vključiti tudi pristojni zavod za gozdove,
- prostorska enota naj bo od regionalne ceste ločena z zelenim pasom, obstoječi pas gozdne vegetacije ob jugovzhodnem robu območja naj se ohranja, nameni naj se sonaravnim rekreacijskim ureditvam.

83. člen - Območje prostorske enote GB 03:

- območje je namenjeno razvoju turistično rekreacijskih vsebin širšega pomena (Šobec, Golf Bled, bližina Bleda in Radovljice, izhodišče za rekreacijo v visokogorju),
- območje se namenja gostinskim, kulturnim, razvedrilnim, rekreacijskim in drugim podobnim dejavnostim,
- dopustni faktor izrabe območja je do 1, pod pogojem, da je treba večji delež površin nameniti zelenim ureditvam (minimalno 20%),
- pri oblikovanju območja je treba upoštevati konfiguracijo terena (možnost načrtovanja gradnje v terasah), oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase je treba načrtovati po principu adicije, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv, objekti naj bodo čimbolj skriti v zelenju, pri urejanju zunanjih površin naj se za zasaditve uporabi avtohtone drevesne vrste,
- prostorska enota naj bo z zelenim pasom ločena od regionalne ceste (širina zelenega pasu naj bo 20 metrov), na območju gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti socialne funkcije naj se ohranjajo markantnejša drevesa v čim večji možni meri,

- pri načrtovanju je treba predvideti možnost razširitve regionalne ceste Lesce – Bled v štiripasovnico ob njej pa oblikovanje ločene obojestranske kolesarske, peš in konjeniške poti,
 - območje je treba ustrezno komunalno opremiti, obvezno je priključevanje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, do njegove izgradnje pa načrtovati svojo čistilno napravo, parkiranje naj se v večji meri načrtuje v garažnih kletih.
 - v okviru izdelave prvega OPPN za območja prostorskih enot GB 03, GB 04 in GB 05 je treba izdelati skupno zasnovo, ki bo sestavni del vsakega OPPN in mora obsegati najmanj generalno rešitev prometnega omrežja in osnovne poteze pozidave ter zunanjih ureditev.
- Pripravi se OPPN skladno z veljavno zakonodajo in vsemi podzakonskimi predpisi.

3. člen (območje OPPN)

Območje OPPN predstavlja zemljišče, ki je v PRO opredeljeno kot prostorska enota z oznako GB 05, BT, OPPN*. Lokacija se nahaja zahodno od naselja Lesce pred mostom čez reko Savo proti Bledu. Na severni strani poteka državna cesta Lesce – Bled. Na zahodni, južni in vzhodni strani je območje omejeno s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči oziroma reko Savo. Vsa zemljišča so v k.o. Hraše.

Površina zemljišča, za katero se izdelava OPPN, meri cca 5 ha.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo OPPN, se pridobi s preveritvijo izdelanih strokovnih podlag, upoštevanjem veljavnih izvedbenih aktov, pravo variantnih rešitev in izborom najustreznejše variante.

Strokovna rešitev mora biti presojana s funkcionalnega, varstvenega in ekonomskega vidika ter z vidika njene sprejemljivosti v lokalnem okolju. O izboru strokovne rešitve – variante odloči pripravljavec.

Akt mora biti izdelan v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi. Prostorskega načrtovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o. je izbral pobudnik.

5. člen (roki za pripravo OPPN in njihovih posameznih faz)

OPPNe se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- začetek – sklep o pripravi in objava v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh občine
 - priprava osnutka OPPN, 30 dni
 - pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora, 30 dni
 - priprava dopolnjenega osnutka OPPN, 60 dni
 - javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, sodelovanje javnosti, javna obravnava, sprejem osnutka na občinskem svetu, 30 dni
 - preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopoljeni osnutek OPPN, priprava stališč, priprava predloga, 15 dni
 - mnenja nosilcev urejanja prostora, 30 dni
 - sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu
 - objava odloka o OPPN, objava prečiščenega besedila in izdelava končnega elaborata, 15 dni,
- v primeru, da bo potrebna celovita presoja vplivov na okolje, se v postopek priprave OPPN ustrezno vključi tudi celovita presoja vplivov na okolje:
- priprava okoljskega poročila, 30 dni
 - preveritev okoljskega poročila, 30 dni
 - potrditev sprejemljivosti vplivov izvedbe, 30 dni.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic za načrtovanje, strokovnih podlag urejanja prostora ter mnenj k predlogu, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za SPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana

2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
5. Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Kranj, Ručigajeva 3, 4000 Kranj
6. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj
8. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj
9. Zavod za gozdove Slovenije, OE Bled, Ljubljanska 19, 4260 Bled
10. Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
11. Telekom Slovenije, d. d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
12. Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica
13. Telemach d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
14. Petrol d.d., Dunajska 50, 1527 Ljubljana
15. Občina Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica (Oddelek za infrastrukturo)

Če se v postopku priprave osnutka OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-ti pridobijo v postopku.

Občina pošlje osnutek OPPN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni tudi pisno sporoči občini, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Če je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, investitor OPPN za dopolnjen osnutek zaqotovi okolisko poročilo, ki se qa skupai

z dopolnjenim osnutkom OPPN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Pripravi se predlog OPPN, ki se ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v roku v 30 dni predložijo mnenja k predlogu. Če jih ne predložijo, se nadaljuje s pripravo OPPN.

Če je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Na podlagi mnenj ministrstev, ministrstvo pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog OPPN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu OPPN smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi izvedbe na okolje sprejemljivi.

7. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave)

Izdelavo OPPN in potrebne strokovne podlage financira pobudnik.

8. člen
(objava sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh Občine Radovljica.

Številka: 3505-0006/2018

Datum: 29.3.2018

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN